

Справочная информация	
Всего участков	390.00
Участков не обрабатывается(брошены)	13.00
Участки в зоне ЛЭП (входят в общее число)	11.00
Итого участков обрабатывается	377.00
из них число пустых участков (без домиков и подключений к линии эл)	73.00
Общая площадь обрабатываемых земель м2	365,680.00

СМЕТА ПРИХОДОВ И РАСХОДОВ на 2023год
с 01.01.2023 по 31.12.2023

Организация СНТ "Заринка"
Направление деятельности Содержание организации

***Общий членский взнос на 1 сотку 1050 руб, включая ТБО

Наименование показателя	
ПРИХОД	3,879,640.00
Предпринимательская деятельность (аренда магазина) 4 мес	40,000.00
Расчет членских взносов 1050 руб за 1 сотку, включая ТБО	3,839,640.00
РАСХОД	3,806,894.80
1. Канцелярия, банк услуги, программное сопровождение	87,900.00
1с Садовод (программа для ведения бухгал. и управл. учета СНТ, стоимость годового обслуживания)	17,000.00
Личный кабинет садовода (1000 руб-100 участков)	2,000.00
Канцелярия (в том числе почтовые расходы, связанные с уведомлением садоводов о проведении собраний, расходы связанные с направлением предписаний и претензий)	20,000.00
Обслуживание сайта с возможностью электронного голосования (годовое обслуживание)	12,900.00
Банковские услуги (обслуживание банк счета), в т.ч. открытие отдельного счета для целевых средств	36,000.00
2. Налоги	50,400.00
Налог по упрощенной системе налогообложения 6%	2,400.00
Налог на земли общего пользования	48,000.00
3. Фонд заработной платы (+взносы)	2,047,285.80
Председатель 29600 руб со ставкой 1,0 (включая НДФЛ)*1,25 = 37000 руб, на руки 32190 руб	444,000.00
Бухгалтер 29120 руб со ставкой 0,5 (включая НДФЛ)*1,25 = 18200 руб, на руки 15834 руб	218,400.00
Ответственный за энергохозяйство 23000 руб со ставкой 0,2 (включая НДФЛ)*1,25 = 5750 руб, на руки 5002 руб	69,000.00
Электрик 29120 руб со ставкой 0,5 (включая НДФЛ)*1,25 = 18200 руб, на руки 15834 руб	218,400.00
Сторож 2 человека 2,5 штатные единицы по 25000 руб (включая НДФЛ), на руки 21750 руб (1,25 ставки на человека)	600,000.00
Общий фонд зп с учетом НДФЛ по штатному расписанию за 2023 год	1,549,800.00
Обязательные взносы за работников в пенсионные и страховые фонды (по штатному расписанию), в т.ч:	497,485.80
1. ФОМС 5,1%	79,039.80
2. ПФР 22%	340,956.00
3. ФСС 2,9%	44,944.20
4. Травматизм 2,1%	32,545.80
4. Благоустройство территории	268,000.00
Сварочные и монтажные работы (затраты на возможные ремонтные работы водопровода в начале сезона)	15,000.00
Противопожарная опашка 2 раза в год по периметру СНТ (общая стоимость услуг по опашке с учетом взносов и обязательных платежей по ДП)	15,000.00
Чистка улиц от снега в зимний период согласно требований противопожарной безопасности (из расчета средней стоимости разовой чистки 15000 руб с учетом обязательных платежей по ДП)	150,000.00
Обрезка деревьев под ЛЭП и в местах общего пользования	25,000.00
Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч.	63,000.00
1. Затраты на ремонт оборудования (по аналогии с величиной затрат в предыдущем периоде)	33,000.00
2. Затраты на хоз.инвентарь для благоустройства территории (хоз.товары для уборки, масло для	30,000.00
5. Ремонт дорог, в т.ч.:	416,000.00
Закупка щебня фракции 20-40 мм ГОСТ 8267-9 (стоимость за 1 тн 1050 руб с доставкой, отсыпка по 5 улицам) 360 тн (примерно 8 тоннаров по 40 тн)	336,000.00
Работы по планировке территории	80,000.00
6. Прочие услуги за содержание организации	180,000.00

Транспортные расходы по административным делам СНТ - бензин (поездки по делам СНТ, услуги по доставке оборудования и грузов, документов)	30,000.00
Юридические услуги	50,000.00
Оценочный отчет имеющегося имущества	100,000.00
7. Планируемые расходы э/э на 2023г, в том числе (вероятное потребление энергии по общему счетчику на основании средних величин за аналогичный период 2022г):	278,000.00
Затраты на адм.здание (по счетчику), уличное освещение, насосы	122,000.00
Вероятные коммерческие потери (разница между начислением Новосибирскэнерго и потреблением садоводов, общего имущества и технологическими потерями)	156,000.00
8. Вывоз ТБО из расчета по объему 2022 года (650 кубов)	300,000.00
9. Стоимость работ/услуг увеличивается на уровень инфляции с января каждого календарного года. Уровень инфляции согласно данных Росстата на 2023 г - 13,67% (данные на 01.09.2022г)	179,309.00

Председатель СНТ «Заринка»



Антоненко О.В.