

# Финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы СНТ «Заринка» на 2022год

НСО, Тогучинский район, ст. Восточная

Согласно ст. 7 ФЗ 217 Товарищество может быть создано и вправе осуществлять свою деятельность для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании.

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью бюджета СНТ «Заринка» (далее СНТ) на 2022 год, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, и п. 22 ст. 17 ФЗ-217 от 01.01.2019.

Все данные, а также стоимостные величины, использованные в этом документе взяты исходя из анализа бюджетов за предыдущие годы, расчета среднерыночных цен на материалы и услуги на 2022 год и тарифов поставщиков услуг, с которыми у СНТ заключены ранее договора, а также из расчета фактически произведенных затрат на обеспечение текущей финансово-хозяйственной деятельности.

1. Размер членского взноса, как платы за содержание общего имущества СНТ рассчитан за одну сотку вне зависимости от количества собственности одного правообладателя физического лица, в членские взносы входит размер взноса за вывоз ТБО.

2. Размер платы за электроэнергию, в части возмещения затрат на индивидуальное потребление рассчитан индивидуально для каждого садовода согласно показаний приборов учета, установленных в садовом домике.

3. Коэффициент технологических потерь рассчитан по отношению к индивидуальному потреблению садоводов согласно показаний приборов учета, установленных в садовом домике.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано для снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

Расшифровка статей расходов:	
<p><b>1. Противопожарный инвентарь (ПИ).</b> Приобретение ПИ обусловлено существующими правилами пожарной безопасности для СНТ, предписаниями служб пожарного надзора, существующими регламентами и иными нормативными документами по пожарной безопасности, а также внутренней инструкцией по пожарной безопасности СНТ. Согласно правил пожарной безопасности для СНТ с количеством участков более 300 необходима установка щитов через каждые 20 участков. В рамках бюджета этого года предложена установка щитов на въезде в СНТ. Также для обеспечения пожарной безопасности административного здания необходимо наличие огнетушителей из расчета минимум 1 огнетушитель класса ОП 4 и выше на каждое помещение (сторожка, административное помещение, магазин). <u>Поставщик:</u> ООО «ГарантПожарСервис» (ИНН 5405482785) тел.: 207-83-37, ул.Немировича-Данченко,167, оф. 304 <u>Принцип отбора:</u> среднерыночная цена, удобство расположения поставщика, наличие всех необходимых материалов.</p>	<p><b><u>Минимально необходимая сумма по статье 1: 20000 рублей</u></b></p> <p><i>Лица, ответственные за реализацию и контроль над исполнением: Председатель СНТ Антоненко О.В.</i></p> <p><i>Ответственный за противопожарную безопасность: Разинкин В.А.</i></p>

<p>Кроме того, по правилам пожарной безопасности необходима установка схемы СНТ с отметкой участков и проездов, а также других объектов.  <u>Поставщик:</u> таблички54.рф г. Новосибирск, ул. Королёва 40, корпус 1, оф. 2505  <u>Принцип отбора:</u> большой выбор вариантов, среднерыночная цена, помощь в создании макета.</p>	
<p><b>2. Канцелярия, банковские услуги, программное сопровождение.</b>  <b>2.1. Программа 1с Садовод.</b>  <u>Принцип выбора ПО:</u> возможность корректного ведения бухгалтерского и управленческого учета в рамках СНТ. Программа, адаптированная для садовых обществ. Имеется возможность подключения личных кабинетов садоводов - просмотра задолженностей и оплат, передачи показаний по электроэнергии, рассылки квитанций.  Стоимость подключения личных кабинетов заложена на 200 участков с учетом предполагаемого количества абонентов, имеющих технические возможности для подключения к программе и ее использования в этом году.  <u>Поставщик:</u> ООО "Центр информационного обслуживания" тел.: 8 (800) 333-72-27, <a href="https://1cfresh.com">https://1cfresh.com</a>  <u>Принцип отбора:</u> установка пробной тестовой версии от данного поставщика, прекрасное информационное и техническое сопровождение.  <b>2.2. Программа СКБ Контур.</b>  Данная программа необходима для сдачи бухгалтерской отчетности, а также ЭДО с поставщиками материалов и услуг, поскольку большинство компаний, с которыми сотрудничает СНТ перешли на электронный документооборот, в частности ООО «Экология-Новосибирск», ОАО «Новосибирскэнерго».  <u>Поставщик:</u> ЗАО СКБ Контур (договор на обслуживание от 09.08.2016г.).  <b>2.3 Почта России.</b>  Приобретение конвертов и отправка корреспонденции через Почту России согласно требованиям ФЗ 217 ст. 17 п 13. ч.1об уведомлениях о проведении собраний и иных н/п актов и законов РФ из расчета 28 руб. за 1 единицу почтовой отправки.  <u>Поставщик:</u> Почта России.  <b>2.4. Приобретение бумаги формата А4.</b>  Распечатка материалов к собраниям, бюллетеней для голосования, текущей документации, связанной с деятельностью СНТ - из расчета среднерыночной цена порядка 360 руб. за упаковку – 15 упаковок.  <b>2.5. Заправка и приобретение картриджей для принтеров и МФУ.</b>  Сумма затрат из расчета 500 руб. – разовая заправка минимум 4-5 раз в год, приобретение дополнительных картриджей, взамен вышедших из строя (при необходимости) – порядка 500-1000 рублей.  <b>2.6. Обслуживание расчетного счета в ПАО «Сбербанк».</b>  Ведение счета, оплата уведомлений об операциях для осуществления контроля за состоянием расчетного счета в целях безопасности и сохранности денежных средств.  Договор с ПАО «Сбербанк» на обслуживание заключен более 10 лет назад, на 2022 год смена обслуживающего банка не предусмотрена.  Тариф на обслуживание предусмотрен с возможностью открытия 2 го счета для целевых средств.  <u>Поставщик:</u> ПАО «Сбербанк».</p>	<p><b><u>Минимально необходимая сумма по статье 2: 101688,69 рублей.</u></b></p> <p><i>Лица, ответственные за реализацию и контроль над исполнением:</i>  <i>Председатель СНТ Антоненко О.В., бухгалтер Грищенко О.В., бухгалтер Сизикова Ю.А.</i></p>

<p><b>3. Налоги.</b>  Земельный налог – расчет произведен, исходя из стоимости общих земель СНТ по кадастровым участкам с номером 54:24:032701:299, 54:24:032701:303, 54:24:032701:433 с учетом задекларированной общей площади и кадастровой стоимости этих участков. Для максимально точного расчета налога на земли, находящиеся в имуществе СНТ необходимо провести межевание общих земель.</p>	<p><b><u>Минимально необходимая сумма по статье 3: 48 000 рублей</u></b></p> <p><i>Лица, ответственные за реализацию и контроль над исполнением:  Председатель СНТ Антоненко О.В., бухгалтер Грищенко О.В.</i></p>
<p><b>4. Фонд заработной платы.</b>  Обязательства по оплате труда включают в себя заработную плату наемных сотрудников, а также установленные законодательством налоги и взносы.  За исполнение функций:  1) Председатель СНТ - (график работы Председателя ненормированный, предполагает работу в выходные дни.) Кроме должностных обязанностей председатель несет ответственность в соответствии с законодательством. Помимо обязанностей, предусмотренных Уставом, Председатель консультирует садоводов по всем вопросам, ведет личный прием граждан по необходимости, рассматривает заявления должников, при необходимости участвует в судебных процессах, решает оперативные вопросы, работает с должниками, ведет взаимодействие с контрагентами при проведении работ, необходимых для реализации решений собрания, а также взаимодействует с органами государственной власти и контроля, включая полицию, прокуратуру, надзорные органы.  Председатель осуществляет информирование садоводов о деятельности СНТ, взаимодействует с ревизионной комиссией в части предоставления необходимой документации и отчетов за предыдущие годы, а также осуществляет необходимые поездки по делам СНТ, используя личный автомобиль. Средняя стоимость затрат на бензин в месяц составляет 1500 рублей. Статья затрат на расходы, связанные с передвижением и использованием различного транспорта выделена отдельно. Кроме того, Председатель осуществляет ведение реестра членов СНТ, а также принимает непосредственное участие в составлении финансово-экономического обоснования вместе с бухгалтером СНТ.  Оклад председателя 25760 руб/мес со ставкой 0.5 (включая НДС)*1,25 = 16100 руб, на руки 14007 руб/мес с января по сентябрь.  С сентября по декабрь 2022г оклад, включая НДС 37000 руб/мес.</p> <p>2) Оклад бухгалтера 22400 руб/мес со ставкой 0,5 (включая НДС)*1,25 = 14000 руб/мес, на руки 12180 руб/мес с января 2022 года по август 2022 года, что соответствует размеру заработной платы за предыдущий период.  Оклад бухгалтера с сентября по декабрь 2022г - 29120 руб/мес со ставкой 0,5 (включая НДС)*1,25 = 18200 руб/мес, на руки 15834 руб/мес в связи с утверждением нового штатного расписания собранием садоводов от 20.08.2022.  Размер оплаты труда за работу бухгалтером рассчитан с учетом времени, затрачиваемого на ведение бухгалтерского учета СНТ, а также объемом</p>	<p><b><u>Минимально необходимая сумма по статье 4: 1 696177,61 руб.</u></b></p> <p><i>Лица, ответственные за реализацию и контроль над исполнением:  Председатель СНТ Антоненко О.В., бухгалтер Грищенко О.В.</i></p>

<p>хозяйственных операций. Бухгалтер ведет свою работу удаленно, личный прием граждан в Правлении осуществляет Председатель. Бухгалтером осуществляется ведение оперативного бухгалтерского учета, подготовка отчетности для сдачи в ИФНС, ФСС, ПФ, а также налоговые органы. Бухгалтер осуществляет подготовку договоров подряда и иные функции в рамках должностной инструкции, а также ведет работу по восстановлению и разработке бухгалтерской документации, которая отсутствовала ранее.</p> <p>3) Ответственный за энергохозяйство – оклад 23000 руб/мес со ставкой 0,2 (включая НДФЛ)*1,25 = 5750 руб/мес, на руки 5002 руб/мес</p> <p>4) Электрик - оклад 19408 руб/мес со ставкой 0,5 (включая НДФЛ)*1,25 = 12130 руб/мес, на руки 10553 руб/мес с января по сентябрь 2022г. Оклад с сентября по декабрь 2022г электрика - 29120 руб/мес со ставкой 0,5 (включая НДФЛ)*1,25 = 18200 руб/мес, на руки 15834 руб/мес.</p> <p>5) Сторож 2 человека по 25000 руб/мес. за 1 единицу (объезд территории, контроль за сохранностью имущества общего пользования и имущества владельцев участков). Ранее компенсация оплаты рабочего времени велась за счет полностью безвозмездного предоставления в распоряжения сторожа жилья с обеспечением всех коммунальных трат за счет СНТ, а также содержанием собаки сторожа из расчета 800 руб в месяц. Поскольку данный подход не может быть правильным с точки зрения учета, количество ставок в штатном расписании было пересмотрено. Было предложено ликвидировать ставку водолея и отдельного договора подряда на покос травы в местах общего пользования, таких как КТПН, емкости, ворота и административное здание, обочина в районе перехода ЛЭП. Обязанности по исполнению данных работ возложены на сторожа. Введение в штат минимальных ставок сторожей согласовано решением правления, как необходимая для соблюдения законодательства мера.</p> <p>Кроме того, заключен договор о предоставлении в наем жилого помещения и распределены обязанности по содержанию служебного жилья между СНТ и сторожами. Так, СНТ оплачивает только отопление административного здания в холодный период, а бремя затрат на коммунальные платежи - бытовое потребление электроэнергии и обслуживание канализации возложено на сторожей.</p> <p>Пересмотр штатного расписания на собрании от 20.08.2022 года обусловлен рекомендациями налоговых органов о доведении уровня зп до размера среднеотраслевой, а также общими экономическими причинами - индексация в соответствии с уровнем инфляции, рост цен и тд.</p> <p>До конца года по данным должностям не предусмотрено открытие вакансий бухгалтера и электрика на полную ставку ввиду отсутствия необходимого объема работ.</p> <p>Размер заработной платы заложен с учетом экономии за счет внешних совместителей.</p>	
<p><b>5. Благоустройство территории.</b></p> <p>5.1. Проведение сварочно-монтажных работ обусловлено в основном необходимостью аварийного ремонта. Стоимость конкретной работы определяется сложностью ее проведения и временем, затраченным на ее проведение. Произвести ремонтные работы: ремонт секций забора со стороны ул. Малиновая в зоне 2 го перехода ЛЭП.</p>	<p><b><u>Минимально необходимая сумма по статье 5: 233 000 рублей</u></b></p> <p><i>Лица, ответственные за реализацию и</i></p>

Регулярно производятся ремонтные работы на водопроводе общего пользования в связи с большой степенью его износа. Средняя стоимость проведения одной ремонтной операции около 2-3тыс рублей в зависимости от сложности. Традиционно в конце сезона производится осмотр системы водоснабжения и производится ремонт. В текущем сезоне запланированы и произведены плановые работы по облагораживанию сливных технических отверстий на водопроводе по ул. Цветочная.

5.2. Чистка улиц в зимний период. Сумма 150 000 руб. рассчитана исходя из средних затрат на чистку снега с учетом стоимости разового вывоза и предполагаемого объёма, а также с учетом размера обязательных к уплате взносов при заключении договора подряда. Необходимость обусловлена требованиями пожарного надзора, согласно новым правилам пожарной безопасности, установленным для СНТ в 2021 году. Согласно п. 7 общих требований по пожарной безопасности «Дороги, проезды, подъезды к зданиям, сооружениям, водоисточникам, предусмотренным для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, в зимнее время очищаться от снега и льда».

5.3. Противопожарная опашка: стоимость мероприятий определена по договоренности с подрядчиком, исходя из объёма затраченного времени на проведение таких работ, а также протяженности периметра СНТ (около 3300 м), и не меняется на протяжении нескольких лет. В стоимость заложена сумма оплаты на руки – по 5000 руб. за одну опашку (май и сентябрь - итого дважды) + размер обязательных платежей и взносов по договору подряда.

5.4. Затраты на хоз. инвентарь для благоустройства территории: приобретение сучкореза для подрезки кустарников на территориях общего пользования вдоль дорог СНТ, приобретение краски для нумерации электроопор на линии 0,4кв, приобретение хоз. материалов - мешков, перчаток для проведения уборки территории СНТ в мае 2022 года – была приведена в порядок территория на въезде в СНТ – обрезаны ветки у деревьев, собран мусор. Также в 2022 году возникла необходимость ремонта бензотриммера, находящегося на балансе СНТ в связи с его поломкой.

5.5. Уличное освещение: расход энергии из расчета мощность 50 вт на 1 светильник (согласно технической документации), 25 шт 365 дней в году в среднем по 8,5 часов сутки в период апрель-ноябрь + потери, декабрь-апрель 14 часов в сутки + потери с учетом роста тарифов с июля 2021г на электроэнергию и доп. установку фонарей по улицам в количестве 10 шт.

Уличное освещение – затраты на установку доп. фонарей по улицам: Цветочная - 1 шт, Сиреневая – 4 шт, Вишневая – 4 шт, Яблонева – 1 шт в общем количестве 10 штук. Установка дополнительного уличного освещения обусловлена требованиями пожарной безопасности – для обозначения направления по улицам в темное время суток. Выбор улиц обусловлен количеством уже установленных фонарей и необходимостью замены старых неисправных ламп на обозначенных улицах. Светодиодное оборудование экономичнее в обслуживании нежели простые фонари, установленные в ранние периоды. Объём потребляемой ими энергии минимум в 6 раз ниже, срок гарантии на оборудование - 2 года.

В данную сумму входит только стоимость материалов для монтажа и непосредственно цена самих светильников и фотоэлементов.

*контроль над исполнением:*  
*Председатель СНТ Антоненко О.В., члены Правления Шольский Б.В., Андреев В.Г., Головин А.М., Разинкин В.Н.*

<p><b>Установка планируется силами электрика СНТ.</b>  <u>Поставщик:</u> Компания "БЭЛЛ" ул. Троллейная, дом 87, корпус 1, помещение 3.          Выбор обусловлен наличием широкого ассортимента, положительные отзывы о сотрудничестве в предыдущие периоды, среднерыночная цена, наличие гарантии.</p>	
<p><b>6. Юридические услуги</b>          В юридические услуги входит: стоимость представления интересов СНТ в суде по искам о признании недействительным собраний СНТ 20-30000 руб, представление интересов СНТ в судах против неплательщиков, юридические консультационные услуги по необходимости, а также возможная стоимость возмещения затрат по предъявленным искам Катамадзе О.Ю. о признании недействительным собраний СНТ - 25-100000 рублей.          Необходимость привлечения в 2022 году периодического юридического сопровождения обусловлена наличием огромного числа нюансов в оформлении документации СНТ в связи с вступлением в силу ФЗ - 217, учесть которые возможно лишь профессионалу с соответствующим профилем. Поскольку трактовать закон в некоторых его частях можно двояко, а в СНТ до 2020 года по сути не существовало никакого управленческого и бухгалтерского учета и отсутствовал огромный сегмент обязательной документации, то без данной статьи затрат мы рискуем получать очередные иски от садоводов и контролирующих органов. Минимальная стоимость юридического сопровождения в суде составляет 20-30000 руб, представление по апелляции - порядка 20000 рублей, стоимость подготовки 1 собрания садоводов около 20-30000 руб.          Цены являются среднерыночными, исходя из предложений существующих на рынке услуг. Поскольку объём работ по СНТ большой и законодательство в этой сфере пока находится в стадии совершенствования, устоявшейся юридической практики недостаточно, возникает необходимость привлечение профессиональных юридических консультаций.          В данную статью расходов заложены уже произведенные затраты по представлению интересов СНТ «Заринка» в судебных инстанциях, затраты по возмещению затрат Катамадзе О.Ю. в размере 35000 руб по иску о признании недействительным решения собрания 2020 года.</p> <p><u>Поставщик:</u> ИП Илюхина Мария, ИНН 5405024993 Т/Ф: +7(383)220-40-70.  <u>Принцип отбора:</u> репутация на рынке, приемлемое предложение по цене с учетом средних цен на подобные услуги на рынке, наличие опыта в ведении дел СНТ и представительств в судах по данному профилю.</p>	<p><b><u>Минимально необходимая сумма по статье 6: 93 000 руб.</u></b></p> <p><i>Лица, ответственные за реализацию и контроль над исполнением:</i>  <i>Председатель СНТ Антоненко О.В.,</i></p>
<p><b>7. Прочие услуги за содержание организации.</b>          а) Транспортные расходы по административным делам СНТ - топливо (поездки по делам СНТ, услуги по доставке оборудования и грузов, документов) согласно постановлению Правительства от 08.02.02 № 92. Нормативы зависят от объема двигателя: для двигателя объемом до 2 000 куб. см. — 1 200 рублей; свыше 2 тыс куб -1500рублей 2а/м с мощностью до 2 тыс и свыше 2 тыс. Заложена сумма затрат из расчета 2х используемых а/м в месяц 2700руб.          б) Установка камеры видеонаблюдения на въезд минимально необходимая сумма 20 000 рублей.          Предложена установка камеры с лучшим разрешением по направлению на въезд в СНТ с возможностью определить номера въезжающих авто точнее, а</p>	<p><b><u>Минимально необходимая сумма по статье 7: 423 845,76 руб.</u></b></p> <p><i>Лица, ответственные за реализацию и контроль над исполнением:</i>  <i>Председатель СНТ Антоненко О.В.,</i></p>

также установить личность лиц, проникающих на территорию. Необходимость проведения таких работ связана с поломкой и техническим устареванием имеющегося оборудования, ремонт которого ввиду последнего факта нецелесообразен.

Поставщик: Корпорация Грумант, ИНН 5402584411, принцип отбора: средняя цена на рынке, комплексное предложение необходимого оборудования требуемого качества.

в) Возмещение затрат на ремонт системы отопления в административном здании – в 2022 году весной нужен срочный аварийный ремонт системы отопления в административном здании - потек контур котла отопления, а также батареи отопления. Стоимость ремонта с материалами 12 000 рублей.

г) Возмещение затрат на ремонт крыльца в административном здании - сумма 7300 рублей. В сумму расходов входит только стоимость материалов на ремонт. Работы произведены силами сторожей. Необходимость ремонта обусловлена опасностью дальнейшей эксплуатации крылец без проведения ремонта - прогнили доски, существовала опасность обрушения и получения травм.

д) Возмещение затрат на аварийный ремонт дорожного полотна ул. Яблонева Сумма 14000 рублей. Произошло оседание грунта по ул. Яблонева в районе участков 203-205. Дорожное полотно при малейшей нагрузке имеет подвижность. Ввиду наличия под дорогой газовой трубы и необходимостью обеспечения беспрепятственного проезда по данному участку дороги садоводов и внешних служб необходимо производство ремонта – раскопать аварийное место (вручную), засыпать щебень крупной фракции и глина, произвести работы по выравниванию участка (погрузчик).

е) Испытание КТПН - необходимая сумма 27 000 рублей. Необходимость проведения испытаний вызвана требованиями к электроустановкам, проводятся регулярно 1 раз в 3 года. Срок последней поверки вышел в 2022 году.

Подрядчик для проведения данных работ: ИП Уколов. Выбор поставщика обусловлен выбором в предыдущие годы, наличием необходимых допусков для проведения таких работ у подрядчика.

ж) Обучение руководителя по направлениям Охрана труда, Оказание первой помощи,

Подготовка руководителей по ГО и ЧС, Пожарная безопасность, Экологическая безопасность минимально необходимая сумма 13 500 рублей. Наличие подготовки у руководителя обусловлено требованиями законодательства РФ.

Поставщик: Атон-НСК. ИНН 5407207664 ОГРН 1155476012340 8-800-550-15-75

з) Дополнительный сбор по статьям, компенсируемым за счет членских взносов, возникших за счет увеличения затрат в предыдущих периодах – 246452,67рублей.

По фактическим затратам 2019,2020,2021 года компенсируемых за счет взносов с 1 сотки фактические цифры получились следующие:

2019 год -244634,164руб экономия

2020год 17542,33руб перерасход

*Члены правления  
Головин А.М.,  
Разинкин В.Н.*

*Ответственный за  
энергохозяйство  
Уколов Ю.*

2021 год 473554,4 руб перерасход.

Общий перерасход за 3 года составил 246462,57 руб.

Основные причины образовавшихся финансовых провалов - потери по электроэнергии, а также затруднение ведения хозяйственной деятельности ввиду проходящих с осени 2019 года судебных разбирательств, приводящих к оспариванию принятых решений и блокировке запланированной деятельности, а также появление дополнительных непредвиденных затрат на юридические услуги.

Электроэнергия. В любом СНТ есть потери электроэнергии на линии, связанные с двумя причинами - технологическими потерями, предусмотренными проектом оборудования и так называемые коммерческие - та часть, которая возникает в результате некорректности и несвоевременности передачи данных садоводами по количеству потребленной энергии.

Технологические потери определяются на основании документации на существующие энергосети и договорных отношений с поставщиком энергии - в нашем случае ОАО «Новосибирскэнергосбыт».

По договору с последним, СНТ ежемесячно оплачивает 5,1 % сверх предоставленного потребления за компенсацию технологических потерь в трансформаторе энергии.

Также существуют технологические потери в линии 0,4 кв, от которой запитаны домики, согласно проектным данным эта величина равна 4,9%. Она является довольно условной, поскольку фактически сеть построена с существенными отклонениями от проекта, влияющими на размер технологических потерь - не везде использовано заложенное проектом сечение провода, соблюдено расстояние между опорами и тд. Все это может приводить к увеличению размера технологических потерь по сравнению с расчетными. Поскольку определить достоверно документально точную величину технологических потерь в данный момент невозможно из-за отсутствия актуального проекта, к расчету принимаются имеющиеся минимальные величины.

Кроме того, существуют коммерческие потери, полностью избежать которых к сожалению возможно только при установке систем АСКУЭ - «умных» счетчиков электроэнергии с автоматическим модулем передачи данных. Расчет стоимости такой установки - примерно 20-25 тысяч рублей на 1 участок. Ввиду дороговизны данного проекта установка данного оборудования нецелесообразна. Второй важный фактор, определяющий размер коммерческих потерь - сознательность садоводов в своевременности передачи данных и замены некорректно работающего оборудования и наличие постоянного контроля за соблюдением данного правила со стороны администрации.

Методика расчета компенсации потерь различна. Согласно ПП 861 от 27.12.2004 : «Размер фактических потерь электрической энергии в электрических сетях определяется как разница между объемом электрической энергии, переданной в электрическую сеть из других сетей или от производителей электрической энергии, и объемом электрической энергии, которая поставлена по договорам энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности) и потреблена энергопринимающими устройствами, присоединенными к данной электрической сети, а также объемом электрической энергии, которая передана в электрические сети других сетевых организаций.»

В компетенции общего собрания садоводов определить, каким образом распределить между садоводами затраты по компенсации потерь энергии.

<p>До 20 августа 2022 года решениями собраний от 2019 и 2020 года было определено и закреплено компенсировать потери в сети пропорционально потреблению электроэнергии за счет расчета компенсирующих коэффициентов. Данная методика вызывает споры и несогласие у части садоводов, в связи с сомнениями по справедливости таких расчетов. Ввиду возникновения данных разногласий было предложено отделить часть технологических потерь от коммерческих и сделать расчет в размере 10% от потребления. Ввиду того, что собрания садоводов 2019 и 2020 года были оспорены в судебном порядке и возникла обоснованная необходимость подтвердить произведенные за период 19,20,21 годов затраты решением собрания, на голосование были предложены сметы по каждому периоду с расчетом фактических затрат за эти годы и перерасчетом затрат на возмещение потерь по электроэнергии с применением 10% коэффициента. Анализ передачи данных по расходу электроэнергии садоводами за период с 2019-2022 годы на протяжении всего периода показал следующие результаты:</p> <p>2019 год передано садоводами согласно показаниям счетчиков 338334квт, общее имущество 42654квт, показания общего счетчика 618196квт, разница 237208квт, с учетом применения 10% коэффициента необходимо компенсировать 199109,2квт.</p> <p>2020год передано садоводами 445068,5квт,показания, общее имущество 51174, общего счетчика 649645квт, разница 153402,5квт, с учетом применения 10% коэффициента необходимо компенсировать 103777,75квт.</p> <p>2021год передано садоводами 376063,5квт, общее имущество 62390квт, показания общего счетчика 682696,разница 244242,5квт, с учетом применения 10% коэффициента необходимо компенсировать 206397,15квт.</p> <p>На 31 октября 2022 года данные следующие: садоводами передано 465895квт ,общее имущество 37510, показания общего счетчика 584282квт. Разница 80877квт, с учетом применения 10% коэффициента необходимо компенсировать 30536,5квт.</p> <p>Ввиду того, что сметы затрат за 2019,2020,2021 годы СНТ вынуждено было принимать повторно по фактическим данным с применением методики перерасчета распределения потерь образовалась финансовая разница между суммой доходов, рассчитанных на основании величины принятых в данный период взносов и суммой расходов, поскольку часть платежей, ранее компенсируемых за счет коэффициентов к потреблению электроэнергии подверглись пересчету.</p> <p>ФЗ 217 ст. 14 п5 расчеты с поставщиками тепловой, электрической энергией, а также с оператором по вывозу ТБО осуществляются за счет членских взносов. Соответственно вся разница, которая возникла в результате перерасхода по данным статьям ложится бременем затрат на взносы, ввиду чего Образовавшаяся разница в размере 246462,57руб., предложена к компенсации в данной статье.</p>	
<p><b>8. Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)</b>  Затраты на вывоз ТБО в 2021 году составили 190 000 руб. Предполагаемая сумма затрат, планируемая на 2022 год, исходя из среднего объёма вывезенного мусора за 2021 год - 200 000 рублей. Фактическая сумма затрат</p>	<p><b><u>Минимально необходимая сумма по статье 8: 318 514,17 руб.</u></b></p>

<p>на вывоз мусора в 2022 году – 267330,98 руб. Увеличение суммы затрат на вывоз мусора обусловлено увеличением вывозимого объема.</p> <p>При анализе доходов и расходов по статье вывоз ТБО за 2019, 2020, 2021 годы обнаружены убытки – затраты на данную статью выше, чем обеспечение при принятых в эти периоды размерах взносов. Общая сумма убытков за 3 года составила 51 183,19 руб.</p> <p>Так, перерасход средств по статье ТБО за 3 года составил 51183,19 руб. :  2019 год начислено садоводам из расчета 552руб с домика 165598руб, фактические затраты по статье 174814,76руб  2020год начислено садоводам из расчета 560руб с домика 171360руб, фактические затраты по статье 192778,68руб  2021 год начислено садоводам из расчета 560руб с домика 171920руб, фактические затраты по статье 189117,75руб.</p> <p>Итого общий перерасход по статье ТБО составил 51183,19руб.</p> <p>ФЗ 217 ст. 14 п5 расчеты с поставщиками тепловой, электрической энергией, а также с оператором по вывозу ТБО осуществляются за счет членских взносов. Соответственно вся разница, которая возникла в результате перерасхода по данным статьям ложится бременем затрат на взносы.</p>	<p><i>Лица, ответственные за реализацию и контроль над исполнением:</i>  <i>Председатель СНТ Антоненко О.В., бухгалтер Грищенко О.В.</i></p>
<p><b>Затраты на электроэнергию.</b></p> <p>Расходы на электроэнергию по статье расписаны в Приложении 1 к Приходно-расходной смете за 2022 год.</p> <p>Расходы на электроэнергию складываются из затрат на:  -возмещение затрат, вызванных эксплуатацией общего имущества, индивидуального потребления энергии садоводами, технологические потери в линии 0,4 кв. и энергопринимающем оборудовании,  -возмещении затрат на коммерческие потери (возможная разница между показаниями общего счетчика СНТ и потреблением садоводов и общего имущества).</p> <p>Суммы затрат по данным статьям рассчитаны отдельно, исходя из фактического потребления энергии за первое полугодие 2022 года, а также расчетных сумм на второе полугодие, рассчитанных как средние величины за аналогичные периоды предыдущих лет.</p> <p>К данной статье относится также расчет коэффициента технологических потерь электроэнергии.</p> <p>Величина данного коэффициента составляет 10% и обусловлена имеющимися расчетными данными о потерях энергии в трансформаторе – 5,1 % (согласно договору, с ОАО «Новосибирскэнергосбыт») и на линии 0,4кв – согласно данным, имеющимся в проекте электроснабжения СНТ.</p> <p>Поскольку применение коэффициентов по возмещению затрат на энергию поставщику непосредственно связано с величиной потребленной энергии, то целесообразно установить привязку коэффициента к индивидуальному потреблению каждого объекта энергоснабжения в СНТ и расходы, связанные с такими технологическими потерями и распределить пропорционально такому потреблению, согласно приборов учета.</p> <p>Перерасход средств в период с 2019 по 2021 год обусловлен в первую очередь с необходимостью перерасчета сумм, начисленных за потери электроэнергии за данный период, вызванный отменой собраний 2019 - 2020 годов в судебном порядке. Предложенный ранее порядок возмещения потерь</p>	<p><b><u>Минимально необходимая сумма:</u></b>  <b><u>1 647 375, 69 руб.</u></b></p> <p><i>Лица, ответственные за реализацию и контроль над исполнением:</i>  <i>Председатель СНТ Антоненко О.В., бухгалтер Сизикова Ю.А.</i></p>

электроэнергии, при котором общая сумма потерь распределяется пропорционально потреблению был отменен. Предложенный порядок распределения данной статьи затрат подробно изложен в п 8.	
--	--

*Расчетная общая сумма членских взносов к Приходно-расходной смете СНТ на 2022 г.  
- 870 руб с сотки, включая вывоз ТБО.*

Председатель СНТ "Заринка"



Антоненко О.В.